

УТВЕРЖДЕНО

приказ КУП «Минская спадчина»

03.03.2026 № 45

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ на пользование автоматизированной платной стоянкой

г. Минск

«3» марта 2026 г.

Настоящий Договор публичной оферты (далее – Договор) определяет порядок пользования автоматизированной платной стоянкой, находящейся в хозяйственном ведении КУП «Минская спадчина», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Яцко Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, а также, в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь*, определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между владельцем автоматизированной платной стоянкой и «Клиентом» (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель), осуществляющее на законном основании владение и пользование транспортным средством, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора, а вместе именуемые Стороны

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются термины и определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных парковок и автомобильных парковок», Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551, Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных парковок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 № 9, и другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

Автоматизированная платная стоянка, расположенная по адресу: г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15 – место стоянки транспортных средств (далее – ТС), организованное в соответствии с Правилами дорожного движения, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, с взиманием платы (далее – АПС);

**в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь публичный договор является одним из видов договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.*

Публичный договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в договорные отношения.

В частности, публикация (размещение) текста публичного договора на сайте Предприятия является публичным предложением (офертой) владельца АПС, адресованного широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг (п.2, ст. 407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Публичный договор, совершенный в вышеописанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

Клиент (пользователь) – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании владение и пользование ТС;

Место стоянки – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное место, предназначенное для размещения одного ТС;

Тариф – установленная величина платы за размещение ТС на АПС на определенный период времени.

2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

2.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со статьей 405 и пунктом 2 статьи 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.2. Настоящий Договор размещен на сайте Предприятия <http://spadchina.by> и является официальным документом.

2.3. Акцепт (принятие) оферты – въезд ТС, принадлежащего (находящегося в пользовании) Клиенту, на территорию АПС в порядке, определяемом настоящим Договором. Акцептирование Клиентом настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2.4. Для акцепта оферты по пользованию АПС в виде оплаты Клиент размещает ТС на территории АПС.

2.5. При заключении договора Клиент предоставляет информацию (тем самым дает согласие на ее обработку), позволяющую идентифицировать Клиента, и гарантирует добросовестно и в срок исполнить условия договора.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Предприятием и Клиентом, а также, с учетом пункта 2.4 настоящего Договора, порядок пользования АПС и оплаты за ее пользование.

3.2. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта Клиентом, считается заключенным в простой письменной форме и не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

3.3. Настоящий Договор является Договором присоединения и его условия могут быть приняты Клиентом только путем присоединения к Договору в целом, путем совершения действия, указанного в пункте 3.4 Договора.

3.4. Клиент дает согласие на заключение Договора путем въезда ТС на АПС.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Предприятие вправе:

4.1.1. при изменении настоящего Договора, тарифов, способов оплаты, размещать их на сайте <http://spadchina.by> не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Клиентом.

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездом и выездом на территорию АПС, регистрацию фактов пользования АПС, включающую сбор,

хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах ТС, припаркованных на территории АПС и времени пользования АПС;

4.1.3. контролировать целевое использование Клиентом парковочного места;

4.1.4. расторгнуть Договор в случае, если Клиент использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора;

4.1.5. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также привлекать третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Предприятие обязано:

4.2.1. установить на АПС оборудование, информационные стенды, устройства по учету времени и расчету платы за пользование АПС, технические средства, препятствующие в случае неоплаты за стоянку выезду ТС;

4.2.2. осуществлять техническое и эксплуатационное обслуживание средств и оборудования контроля доступа ТС и взимания оплаты, установленных на АПС;

4.2.3. предоставить Клиенту по его требованию полную и достоверную информацию о АПС и способах оплаты за ее использование;

4.2.4. не допускать отказов заключения настоящего Договора с Клиентами при наличии свободных мест на АПС;

4.2.5. воздерживаться от любых действий, создающих для Клиента препятствия в пользовании АПС;

4.2.6. предоставить Клиенту возможность получения бесплатных консультаций по телефонам, указанным на информационных стендах по вопросам пользования и оплаты за пользование АПС;

4.2.7. осуществлять необходимые действия по взысканию неоплаты за пользование АПС.

4.3. Предприятию запрещается:

4.3.1. оказывать предпочтение одному Клиенту перед другими Клиентами в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

4.4. Клиент вправе:

4.4.1. получать информацию о порядке пользования АПС, о размере платы за пользование Стоянкой, порядке и способах ее внесения;

4.5. Клиент обязан:

4.5.1. соблюдать требования Правил дорожного движения Республики Беларусь, руководствоваться схемой организации дорожного движения и другими нормативными документами при использовании АПС;

4.5.2. своевременно вносить плату за пользование АПС;

4.5.3. использовать парковочное место в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

4.5.4. на территории АПС соблюдать Порядок пользования АПС, меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;

4.5.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления претензии возместить Предприятию в полном объеме причиненный по вине Клиента ущерб, который был нанесен оборудованию контроля допуска ТС, взимания оплаты и иному имуществу Предприятия, расположенного на АПС.

4.6. Клиенту запрещается:

4.6.1. препятствовать нормальной работе терминалов въезда/выезда и оплаты, автоматических шлагбаумов и другого установленного оборудования на АПС;

4.6.2. создавать препятствия и ограничения в пользовании АПС другим Клиентам, занимать ТС более одного парковочного места;

4.6.3. загрязнять территорию АПС;

4.6.4. разрушать (портить) оборудование и иное имущество, установленное на АПС;

4.6.5. размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками или разметкой, ТС иного вида;

4.6.6. въезжать на территорию и размещать на АПС ТС с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах автомобиля государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

4.6.7. совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования АПС и создающие угрозу безопасности имуществу Предприятия и третьих лиц, а также угрозу жизни и здоровью граждан.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость услуг за пользования АПС определяется согласно прейскуранту цен (прилагается).

5.2. Оплата за пользование АПС осуществляться при помощи банковской платежной карты, бесконтактной банковской платежной карты через платежный терминал, установленный на АПС.

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Клиент выражает согласие и разрешает Предприятию обрабатывать персональные данные Клиента с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных средств.

6.2. Клиент соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации указанного Договора, его персональные данные, полученные Предприятием, могут быть переданы третьим лицам, которым Предприятие может поручить обработку персональных данных Клиентов на основании Договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных Клиента Предприятие предупреждает лиц, получающих персональные данные Клиента, о том, что эти данные являются

конфиденциальными и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения этого правила.

6.3. Не считается нарушением обязательств разглашение информации, в том числе персональных данных, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

6.4. Предприятие не несет ответственности за сведения, предоставленные Клиентом в общедоступной форме.

6.5. Предприятие вправе без дополнительного согласования Клиента осуществлять записи телефонных переговоров с Клиентом.

7. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора и законодательства Республики Беларусь.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и(или) дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Предприятия.

8.2. Изменения и(или) дополнения, вносимые Предприятием в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу со дня, указанного Оператором с учетом п. 4.1.1 настоящего Договора.

8.3. Изменения и(или) дополнения, вносимые Предприятием в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

8.4. Предприятие уведомляет Клиента об изменениях условий Договора путем размещать их на сайте <http://spadchina.by>.

8.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением тарифов признается согласием и присоединением Клиента к новой редакции настоящего Договора.

8.6. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае неоднократного нарушения его условий.

Для расторжения договора иницилирующей стороне необходимо письменно уведомить об этом вторую сторону. Договор считается расторгнутым в день направления уведомления о расторжении.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров или в претензионном порядке. В случаях, когда Сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, спор передается

в экономический суд города Минска (по спорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) или в суд Центрального района г. Минска (по спорам с физическими лицами).

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3. Предприятие не несет ответственности по Договору:

за дорожно-транспортные и иные происшествия, которые могут случиться между Клиентом и третьими лицами на АПС и прилегающей территории. Полную ответственность за происшествие несут его участники. Предприятие в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов на место происшествия;

за противозаконные или неосторожные действия, совершенные третьими лицами в отношении ТС и(или) иного имущества Клиента. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее такие действия, согласно действующему законодательству. В случае порчи имущества на АПС или при любом другом противозаконном действии, на место происшествия будут вызваны сотрудники правоохранительных органов.

9.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар и т.д.), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введения военного положения, а также войны, военных действий, возникших после вступления настоящего Договора в силу, на территории Республики Беларусь.

9.5. Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих государственных компетентных органов.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Клиентом действий, предусмотренных в разделе 3 настоящей оферты и означающих безоговорочное принятие Клиентом всех условий оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения, и действует до момента полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Срок действия настоящего Договора составляет период нахождения ТС Клиента на АПС и полной оплаты за размещение ТС на АПС в соответствии с действующими тарифами и возмещения убытков (ущерба).

10.3. Предприятие не несет ответственности за сохранность ТС, находящихся на АПС, установленного в нем оборудования и оставленные вещи, в том числе животных.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Стороны соглашаются, что реквизитами Клиента считается

информация, указанная (предоставленная) им при акцепте оферты по пользованию АПС.

11.2. Реквизиты для оплаты за пользование АПС:

ОАО «АСБ Беларусьбанк»

р/с BY39AKBB30120000365520000000 BIC SWIFT AKBBBY2X

УНП Банк 100325912

Исполнитель

Клиент

КУП «Минская спадчина»

Республика Беларусь,

220030, г. Минск, ул. Герцена, 2

р/с BY83BLBB30120190515552001001

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по

г. Минску и Минской области,

БИК BLBBBY2X, УНП 190515552,

тел./факс (017) 351 74 49

Директор

А.А.Яцко

